

PALADIJ PROMET d. o. o. u stečaju
Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića bb
OIB: 74708298358
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 1/St-807/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE ZA NAMIRENJE TROŠKOVA
STEČAJNOG POSTUPKA SUKLADNO ČL293 STEČAJNOG ZAKONA (NN 71/2015.
104/17, 36/22, 27/24 dalje u tekstu “SZ”).

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-807/2022-3 od 29. prosinca 2022. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PALADIJ PROMET d.o.o. Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića bb, OIB: 74708298358, (dalje u tekstu “Dužnik”).

Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5. i čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje: SZ), kao i da raspolaže imovinom dostatnom za namirenje troškova stečajnog postupka sud je rješenjem broj St-807/2022-12 od 07. ožujka 2023. godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

Tijekom postupka održano je ispitno i izvještajno ročište dana 15. lipnja 2023. godine.

U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno pet prijava tražbina II višeg isplatnog reda, te jedna prijava tražbine I višeg isplatnog reda.

Sastavljeno i na potpis radnicima dostavljeno šest prijava potraživanja radnika.

U nastavku se daje pregled utvrđenih tražbina u stečajnom postupku:

STEČAJNI VJEROVNICI I VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1.	RH,MF, POREZNA UPRAVA Područni ured Osijek	18683136487	Osijek, Županijska 1	7.349,22

2.	ARIF JAHAJ	58149397557	Osijek, Ulica Christiana Monspergera 1	165,90
3.	DRAŽENKA MITROVIĆ	5492605886	Višnjevac, Zagrebačka 56	1.194,58
4.	MARIJANA BEDE	90860894389	Osijek, Mostarska 87	1.161,32
5.	SHPRESA JAHAJ	48877109638	Osijek, Ulica Christiana Monspergera 1	165,90
6.	SLAVICA PRANJEŠ	60344449162	Osijek, Našičko naselje 12	1.195,55
7.	VILDANA ALITI	36583144163	Osijek, Županijska 40	1.195,55
	UKUPNO:			12.428,02

STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1.	VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	43654507669	Osijek, Poljski put 1	120,10
2.	RH,MF, POREZNA UPRAVA Područni ured Osijek	18683136487	Osijek, Županijska 1	13.672,71
3.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	521,75
4.	FINA	85821130368	Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	684,85

5.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	1.084,11
	UKUPNO:			16.083,52

Tijekom postupka izvršen je ispravak tablica utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda sukladno odredbama članka 32. Zakona o osiguranju radničkih tražbina („Narodne novine“, broj 70/2017 i 18/2023):

ISPRAVLJENA TABLICA I VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	UTVRĐENA TRAŽBINA U EUR
1.	RH,MF, POREZNA UPRAVA Područni ured Osijek OIB:18683136487	5.229,78
2.	ARIF JAHAJ Osijek, Ulica Christiana Monspergera 1, OIB: 58149397557	165,90
3.	DRAŽENKA MITROVIĆ Višnjevac, Zagrebačka 56, OIB: 5492605886	33,26
4.	AORT Frankopanska 11, Zagreb, OIB: 04323472109	6.764,72
5.	SHPRESA JAHAJ Osijek, Ulica Christiana Monspergera 1, OIB: 48877109638	165,90
6.	SLAVICA PRANJEŠ Osijek, Našičko naselje 12, c 60344449162	34,23
7.	VILDANA ALITI Osijek, Županijska 40, OIB: 36583144163	34,23
	UKUPNO:	12.428,02

U DOSADAŠNJEM TIJEKU POSTUPKA STEČAJNI UPRAVITELJ JE OBAVIO SLIJEDEĆE RADNJE:

1. Podnio zahtjev za zatvaranjem žiro računa Dužnika IBAN HR6124020061101076970 ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. i IBAN HR9423600001102243725 ZAGREBAČKA BANKA d.d.
2. Višestruko kontaktirao sa društvom za knjigovodstveno-računovodstvene usluge i reviziju WERKMANN d.o.o. i knjigovodstvenim servisom AKCEPTA obrt vl. Valentine Toth, za potrebe dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka sukladno čl.89. st.1 SZ.
3. Izvršio upis promjene u Registru stvarnih vlasnika.
4. Predao zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
5. Izvršio promjena naziva u HZZO –u i HZMO-u.
6. Sklopio ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 100,00 eura uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 15. lipnja 2023. godine i čl.89. st.1 SZ.
7. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimio i obradio pet prijava tražbina II višeg isplatnog reda, te jednu prijavu tražbine I višeg isplatnog reda.
8. Sastavio i na potpis radnicima dostavio šest prijava potraživanja radnika.
9. Radnici IVANI GLAVAŠ iz Osijeka, Ulica Josipa Huttlera 27a, zaposlenoj na radnom mjestu PRODAVAČ otkazan je Ugovor o radu na neodređeno vrijeme od 01.07.2022. godine, te dostavljena dokumentacija za prijavu na HZZ.
10. Sačinio popis predmeta stečajne mase (čl.221. SZ-a), popis vjerovnika (čl.222. SZ-a) te pregled imovine i obveza (čl.223. SZ-a).
11. Podnosio Izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase sukladno čl. 89. st.2. SZ.
12. Otvorio poseban namjenski račun kod CROATIA BANKA d.d , za potrebe isplate radničkih tražbina temeljem rješenja i doznake AORT-a, sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina, Narodne novine br. 70/17 i 18/23.
13. Izvršio isplate radnicima.
14. Sačinio ispravljenu tablicu I višeg isplatnog reda sukladno odredbama članka 32. Zakona o osiguranju radničkih tražbina („Narodne novine“, broj 70/2017 i 18/2023).
15. Višestruko oglašavao prodaju imovine i kontaktirao sa potencijalnim kupcima.
16. Kontaktirao sa predstavnicima Grada Osijeka u svezi statusa zemljišta na površini javne namijene na kojem je kiosk u vlasništvu stečajnog dužnika postavljen.

Glede imovine u vlasništvu stečajne mase uvidom u dokumentaciju pribavljenu od RH, DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, utvrđeno da Dužnik nije upisan u katastarski operat, kao nositelj prava vlasništva na nekretninama.

Uvidom u evidenciju motornih vozila, koju provodi CVH d.d., CVH STP “EUROOSIJEK”, utvrđeno je da je Dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornog vozila.

Iz dokumentacije pribavljene od društva za knjigovodstveno-računovodstvene usluge i reviziju WERKMANN d.o.o. i knjigovodstvenog servisa AKCEPTA obrt vl. Valentine Toth (bruto

bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine i kartica konta KIOSK), utvrđeno je da Dužnik raspolaže slijedećom imovinom:

KIOSK - bilančno iskazane knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 39.568,68 kuna, odnosno 5.251,67 eura, smještenom na lokaciji Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića bb.

Prodaja KIOSKA oglašavana višestruko tijekom postupka na web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj i <https://www.index.hr/oglas/ostalo>.

Oglašavana je prodaja postavljanjem oglasa na samom kiosku (plakat).

Oglasi o prodaju upućivani su potencijalnim kupcima - društvima koja se bave prodajom pekarskih proizvoda za koju je namjenu kiosk korišten do otvaranja stečajnog postupka.

Posebno se napominje da se radi o starijem modelu kioska koji se u slučaju kupnje od strane kupca izvan Osijeka, a za potrebe premještanja na novu lokaciju mora potpuno rastaviti kako bi se transportirao, te na destinaciji ponovno sastaviti što predstavlja trošak koji znatno nadilazi vrijednost samog predmeta prodaje.

Tijekom postupka uspostavljen je kontakt sa gospodinom Ivicom Šiškićem, djelatnikom Grada Osijeka, nadležnom za sklapanje Ugovora o zakupu zemljišta na površini javne namijene, a za potrebe utvrđenja statusa kioska.

Isti se očitovao na način :

„Dopisom KLASA: 944-15/15-01/34, URBROJ: 2158/01-05-01/03-21-1 od 01. rujna 2021. godine, Grad Osijek je tvrtki Paladij promet d.o.o. otkazao Ugovor o zakupu zemljišta na površini javne namijene za postavljanje dva kioska na Vij. Ivana Meštrovića bb, te su isti bili dužni u roku od 8 dana izvršiti uklanjanje kioska. Kako tvrtka Paladij promet d.o.o. nije postupila po navedenom i u ostavljenom roku nije izvršila uklanjanje kioska pozvani su pisanim putem da izvrši uklanjanje navedenih kioska. Budući da i nakon pisanog upozorenja tvrtka Paladij promet d.o.o. nije izvršila uklanjanje protupravno postavljenih kioska 15. prosinca 2022. godine, doneseno je Rješenje KLASA: UP/I-363-04/22-01/27, URBROJ: 2158-1-05-03/16-22-2 kojim je naloženo uklanjanje. Uklanjanje nije izvršeno zbog tehničkih razloga, ali sve više postoji upita građana Vijenca kada i u kojem roku će se izvršiti uklanjanje?“

Na upit da li će u budućnosti ukoliko se nađe kupac biti moguće sklopiti novi Ugovor o zakupu zemljišta isti se očitovao na način :

„Člankom 59. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 10/23) korištenje površine javne namijene za postavljanje kioska dodjeljuje se raspisivanjem javnog natječaja, a odluku o raspisivanju donosi Gradonačelnik. Ukoliko se za navedenu lokaciju raspiše natječaj i ako kupac kioska bude najpovoljniji ponuditelj s navedenim se može zaključiti ugovor o zakupu zemljišta.“

Stečajna upraviteljica se očitovala na način da je upoznala Grad Osijek da stečajna masa ne raspolaže nikakvim sredstvima te nije u mogućnosti ukloniti navedeni kiosk i da će podnijeti prijedlog za obustavom postupka zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno čl.293 SZ.

Temeljem gore navedenog, unatoč tome što je prodaja sustavno oglašavana kiosk u svojstvu jedine imovine u vlasništvu stečajne mase nije unovčen te zbog iskazanih problema u prodaji predstavlja neunovčivu imovinu.

Temeljem gore navedenog izvješćuje se sud da je stečajna masa nedostatna za namirenje troškova stečajnoga postupka sve sukladno čl.293. SZ-a, te predlaže da Sud donese rješenje kojim se obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad Dužnikom.

U nastavku se daje tablični prikaz priljeva i odljeva novčanih sredstava i pregled nastalih troškova i predvidivih stečajnog postupka u razdoblju od 07.03.2023 do 25.11.2024. g.:

Red br.	Opis	Iznos	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	6.525,20 €	- €	6.525,20 €
1.	AORT	6.525,20 €		6.525,20 €
2.	Pasivna kamata	- €		- €
3.	Unovčenje pokretnina	- €		- €
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	6.525,20 €	3.844,73 €	10.369,93 €
1.	Naknada za platni promet	- €	136,03 €	136,03 €
2.	Troškovi javnog bilježnika	- €	87,75 €	87,75 €
3.	Računovodstvene i administrativne usluge (od 03/2023 do 10/2024)	- €	2.500,00 €	2.500,00 €
4.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	- €	5,95 €	5,95 €
5.	Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (bruto 500,00 EUR)	- €	537,50 €	537,50 €
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (bruto 500,00 EUR)	- €	537,50 €	537,50 €
7.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda (AORT)	6.525,20 €		6.525,20 €
8.	Naknada za zatvaranje žiro računa	- €	40,00 €	40,00 €
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	- €	- 3.844,73 €	- 3.844,73 €
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	- €	- €	- €
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	- €	- 3.844,73 €	-3.844,73 €

U nastavku se daje tablični prikaz nastalih troškova stečajnog postupka koje će sukladno čl. 111. SZ biti potrebno namiriti iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka :

Red. br.	Opis	Nepodmireni dospjeli troškovi u razdoblju od 07.03.2023 do 31.10.2024.	Predvidivo do brisanja iz sudskog registra (prosinac 2025)	Sveukupno (u EUR)
1.	Naknada za platni promet čl.155 st. 5. SZ	119,03 €	17,00 €	136,03 €
2.	Troškovi javnog bilježnika	87,75 €		87,75 €
3.	Računovodstvene i administrativne usluge za razdoblje od 03/2023 do 10/2024 (mjesečno 100,00 EUR + PDV), financijski izvještaji za 2023 i 2024 g.; AORT (Prikupljanje podataka, obračun plaća i isplata sredstava, JOPPD) čl.155 st. 4. SZ	2.500,00 €		2.500,00 €
4.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	5,95 €		5,95 €
5.	Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (bruto 500,00 EUR) čl.155 st. 3. SZ, sve sukladno rješenju suda	537,50 €		537,50 €
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (bruto 500,00 EUR) čl.155 st. 3. SZ, sve sukladno rješenju suda	537,50 €		537,50 €
7.	Naknada za zatvaranje žiro računa		40,00 €	40,00 €
	Ukupno troškovi	3.787,73 €	57,00 €	3.844,73 €

Napominje se da će se u slučaju potrebe, a radi naknadnog unovčenja kioska podnijeti prijedlog za upis stečajne mase u sudski registar sukladno čl. sukladno čl.133 SZ, odnosno za nastavkom postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 289. st.1. SZ.

Moli se sud sukladno čl. 293. st. 2. SZ-a pozvati na očitovanje vjerovnike stečajne mase, stečajnog upravitelja i skupštinu vjerovnika, te poziv na očitovanje objaviti na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova.

U Osijeku, 03. prosinca 2024. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić